

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«БРЕСТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Кафедра гуманитарных наук**

**О.В. Ипатова**

# **ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРАВО**

**Курс лекций**

**ЧАСТЬ 1**

*Печатается по решению Редакционно-издательского совета  
Брестского государственного технического университета*

**Брест 2019**

УДК 346(476)(075.8)  
ББК 67.404.91(4Беи)я73  
И 76

Рецензенты:

доцент, кандидат юридических наук Т.А. Горупа  
доцент, кандидат юридических наук И.М. Барановская

**Ипатова О.В.**

И76     Хозяйственное право: курс лекций / О. В. Ипатова. –2-е изд., измененное и дополненное. – Брест: издательство БрГТУ, 2019. – 100 с.

**ISBN 978-985-518-548-3(Ч.1)**

В части 1 курса лекций по хозяйственному праву рассматриваются основные институты гражданского права, а также административного и уголовного права: правовые основы хозяйственной деятельности; виды и формы хозяйственной деятельности; организационно-правовые формы субъектов хозяйствования; имущественная основа хозяйствования; интеллектуальная собственность в предпринимательской сфере; хозяйственные обязательства; сделки субъектов хозяйствования; хозяйственные договоры; ответственность за правонарушения в сфере хозяйственной деятельности, правовой режим имущества субъектов хозяйствования.

УДК 346(476)(075.8)  
ББК 67.404(4Беи)я73

ISBN 978-985-518-548-3(Ч.1)

© Ипатова О.В., 2019  
© Издательство БрГТУ, 2019

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>Тема 1. Понятие хозяйственного права .....</b>	<b>7</b>
1.1. Понятие, предмет, метод хозяйственного права.....	7
1.2. Принципы хозяйственного права .....	12
1.3. Источники хозяйственного права.....	13
<b>Тема 2. Понятие хозяйственной (предпринимательской) деятельности .....</b>	<b>19</b>
2.1. Понятие и виды хозяйственной деятельности .....	19
2.2. Признаки предпринимательской деятельности .....	23
2.3. Формы хозяйственной деятельности. Организационно-правовые формы юридического лица.....	24
<b>Тема 3. Право собственности и другие вещные права .....</b>	<b>35</b>
3.1. Понятие вещного права. Виды вещных прав .....	35
3.2. Собственность и право собственности .....	36
3.3. Основания возникновения и прекращения права собственности .....	37
3.4. Защита прав собственников и других законных владельцев .....	39
3.5. Право общей собственности .....	40
3.6. Сервитуты .....	40
<b>Тема 4. Интеллектуальная собственность .....</b>	<b>46</b>
4.1. Понятие и виды интеллектуальной собственности .....	46
4.2. Объекты и субъекты авторского права.....	48
4.3. Объекты и субъекты смежных прав.....	50
4.4. Объекты и субъекты промышленной собственности.....	51
4.5. Коммерциализация объектов интеллектуальной собственности.....	57
4.6. Ответственность за нарушение законодательства об интеллектуальной собственности .....	58
<b>Тема 5. Обязательства в хозяйственном праве .....</b>	<b>65</b>
5.1. Понятие и виды обязательств.....	65
5.2. Исполнение обязательств .....	69
5.3. Перемена лиц в обязательстве .....	72
5.4. Способы обеспечения исполнения обязательства .....	73
5.5. Прекращение обязательств.....	77
<b>Тема 6. Санкции и ответственность .....</b>	<b>84</b>
6.1. Юридическая ответственность: понятие, виды.....	84
6.2. Виды и функции санкций .....	87
6.3. Санкции в хозяйственных отношениях. Меры оперативного воздействия.....	88
<b>Тема 7. Сделки в хозяйственном праве .....</b>	<b>94</b>
7.1. Понятие, виды, формы сделок .....	94
7.2. Форма сделки.....	98
7.3. Недействительные сделки: понятие, виды, последствия.....	99
<b>Тема 8. Хозяйственный договор.....</b>	<b>108</b>
8.1. Понятия и функции хозяйственного договора.....	108
8.2. Классификация хозяйственных договоров.....	109
8.3. Принципы и порядок заключения хозяйственных договоров.....	110
8.4. Форма и содержание хозяйственного договора.....	112
8.5. Порядок расторжения и изменения хозяйственного договора.....	115

<b>Тема 9. Правовой режим имущества субъектов хозяйствования.....</b>	<b>121</b>
8.1. Понятие, структура и источники формирования имущества субъектов хозяйствования.....	121
8.2. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления: сравнительная характеристика.....	122
8.3. Правовой режим отдельных видов имущества.....	125

## ВВЕДЕНИЕ

Задачей дисциплины является формирование правовой культуры студентов, которая является одной из основ правопорядка. Представляется важным донести до слушателей значимость основ предпринимательской деятельности – свобода, личная ответственность, имущественная и управленческая самостоятельность, активность. Ведь рыночная экономика строится на институте собственности и предпринимательстве.

На сегодняшний день хозяйственное законодательство Республики Беларусь представляет собой огромный массив законов, декретов, указов и подзаконных актов, в которых должны ориентироваться не только юристы, но и специалисты сферы хозяйствования и предприниматели. Однако кодификация правового массива в сфере хозяйствования в Республике Беларусь еще не произведена. Создание Хозяйственного кодекса путем консолидации актов законодательства позволило бы упорядочить, систематизировать многочисленные нормативно-правовые акты, устранив противоречия и дублирования их правовых норм, а в идеальном варианте произвести кодификацию, по сути – коренную переработку содержания имеющихся в данной сфере правового регулирования нормативных актов и создания на их основе единого юридически и логически цельного нормативного акта.

Это положительно сказалось бы и в правоприменительной деятельности государственных органов, и в первую очередь экономических судов.

Учебное пособие «Хозяйственное право Республики Беларусь. Курс лекций» состоит из двух частей. Первая часть содержит темы, связанные с основами в большей части гражданского законодательства, а также административного и уголовного. Во второй части курса лекций раскрываются особенности правового регулирования отдельных форм ведения, видов предпринимательской деятельности, экономической несостоятельности субъектов хозяйствования, вопросы судопроизводства, разгосударствления и приватизации государственной собственности.

В целом структура пособия охватывает основные темы хозяйственного права: правовые основы хозяйственной деятельности; субъекты хозяйствования; имущественная основа хозяйствования; направления и формы участия государства и местного самоуправления в сфере хозяйствования; интеллектуальная собственность в современных рыночных условиях; ограничение монополистической деятельности и защита от недобросовестной конкуренции; хозяйственные обязательства; санкции и ответственность в хозяйственных правоотношениях; правовое регулирование отдельных видов хозяйственных отношений (лизинга, доверительного управления, подряда).

Данный курс лекций рассчитан на студентов юридических и неюридических специальностей высших учебных заведений, колледжей.

Курс лекций предоставляет студентам необходимые базисные знания для подготовки к экзамену и зачету, преподносимые в виде не только систематизированного текстового материала, но и в виде логически четких схем, сравнительных таблиц. Книга не может заменить самостоятельного изучения постоянно изменяющегося законодательства, судебной и деловой практики, научных публикаций, что позволит сформировать навыки поиска, чтения и понимания юридических текстов, применения правовых норм в конкретных ситуациях. Пособие дает ключ к пониманию вышеперечисленного.

Работа написана с учетом многолетнего опыта преподавания дисциплины «Хозяйственное право» в Брестском государственном техническом университете.

# Тема 1. Понятие хозяйственного права

## *1.1. Понятие, предмет, метод хозяйственного права.*

## *1.2. Принципы хозяйственного права.*

## *1.3. Источники хозяйственного права.*

### **1.1. Понятие, предмет, метод хозяйственного права**

Хозяйственное право понимается:

- 1) как учебная дисциплина;
- 2) как *наука*;
- 3) как *совокупность нормативно-правовых актов*, регулирующих сферу хозяйственных отношений.

Первое и второе понимание хозяйственного права не вызывает сомнения, как не вызывает сомнения сам факт существования таких общественных отношений, как хозяйственные – с участием особых субъектов права – субъектов хозяйствования.

Третий подход к пониманию хозяйственного права вызывает бесконечные теоретические дискуссии по поводу: хозяйственное право – это отрасль права или отрасль законодательства?

В юридической теории и практике термины «отрасль права» и «отрасль законодательства» используются как нетождественные – они соотносятся в наше время тотального правового регулирования жизни именно через акты законодательства, по мнению многих ученых, как содержание и форма.

Отрасль права представляет собой систему правовых норм (правил поведения, правил-гарантий, правил-дефиниций и др.), регулирующих определенный род общественных отношений (имеется «свой» предмет) с помощью «своего» метода.

Отрасль законодательства представляет собой систему таких источников права, как нормативно-правовые акты. Система предполагает наличие:

- 1) структуры;
- 2) единства, непротиворечивости нормативно-правовых актов, что приводит к кодификации правовых норм (примеры – Таможенный кодекс, Налоговый кодекс, Кодекс о земле и др.);
- 3) свою **сферу** государственного регулирования общественных отношений, охватывающую **комплексные, разнородные общественные отношения**. Дробязко С.Г. именно этот третий признак делает основоопределяющим, причиной существования отраслей законодательства, как однородность общественных отношений определяет необходимость возникновения самостоятельной отрасли права.

Итак, предмет регулирования отраслей законодательства может быть (а по мнению некоторых ученых – изначально) не столь однороден, как предмет отрасли права. Нормативные правовые акты могут быть рассчитаны на регулирование не рода, а сферы общественных отношений (здравоохранения,

культуры, науки и т.п.). И в этом случае можно говорить о комплексном предмете – комплексных общественных отношениях. Такие нормативные акты объединяют в себе нормы различных отраслей права, что с практической точки зрения не может быть признано в должной мере рациональным.

Таким образом, по мнению большинства ученых, в **системе законодательства** есть две группы отраслей:

- 1) основная группа – в нее входят отрасли законодательства, которые формируются **на основе отраслей права**.
- 2) другая группа – так называемые **комплексные отрасли** законодательства, образуемые посредством сочетания правовых норм, относящихся к разным отраслям права. Это хозяйственное, экологическое, аграрное и тому подобное законодательство. Однако и эти отрасли законодательства обладают известной степенью единства, поскольку регулируют определенную сферу общественных отношений и обеспечивают решение важных управленческих задач.

Из вышесказанного можно сделать следующие обобщения – отрасли законодательства по кругу регулируемых отношений:

- 1) **могут совпадать с отраслями права** (гражданское, административное, уголовное, гражданско-процессуальное, уголовно-процессуальное и др.);
- 2) могут не совпадать:
  - a. **отрасль законодательства есть, но нет соответствующей отрасли права**. Отрасль законодательства представляет массив нормативных актов, содержащих нормы, не образующих отрасль права. В этом случае системообразующим принципом отрасли законодательства является соответствующая **сфера государственного управления** (таможенное законодательство, налоговое, лесное, горное, водное и т.д.);
  - b. **отрасль права есть, а отрасль законодательства отсутствует** (финансовое право, право социального обеспечения и т.д.) Отрасль права в этом случае не кодифицирована, действующий нормативный материал бессистемно рассредоточен в различных нормативных правовых актах.

Первый вариант наиболее желателен, поскольку сближение двух систем способствует эффективности действия всего правового механизма.

На наш взгляд, в Республике Беларусь хозяйственное право не является ни отраслью права (в силу отсутствия самостоятельного («своего») предмета и метода регулирования), ни отраслью законодательства (даже при наличии комплексного предмета регулирования – комплексных и разнородных в своей сути хозяйственных отношений, нет системы (кодификации или даже инкорпорации и консолидации) нормативно-правовых актов, регулирующих эту сферу общественных отношений, а лишь огромное множество



повторяющих, исключая друг друга нормативно-правовых актов, регулирующих сферу деятельности субъектов хозяйствования).

Хозяйственное право как наука и дисциплина изучает в комплексе практически все отрасли права и законодательства, т.е. совокупность правовых норм, регулирующих хозяйственные отношения.

**Хозяйственные отношения** – отношения по поводу создания, распределения, обмена и потребления благ

<p>ИП/ЮЛ ↔ ФЛ/ИП/ЮЛ</p> <p><i>Гражданские правоотношения «горизонтальные» – отношения равенства и свободы воли</i></p>	<p>Налоговые органы ↔ ФЛ/ИП/ЮЛ</p> <p><b>Налоговые обязательства</b></p>	<p>Госорганы ↔ ФЛ/ЮЛ/ИП</p> <p><i>Административные правоотношения, «вертикальные» – отношение власти и подчинения, субординация</i></p>
<p>Регулируются гражданским, семейным и другими <b>частно-правовыми отраслями права</b></p> <p>Метод регулирования – <b>диспозитивный</b> (предполагает выбор линии поведения)</p>		<p>Регулируются административным, земельным, уголовным и другими <b>публично-правовыми отраслями права</b></p> <p>Метод регулирования – <b>императивный</b></p>

### Гражданские правоотношения

Вещные  
(абсолютный характер)

объект – вещь  
(материальный предмет)

управомоченный субъект  
обладает **вещным правом**

Обязательственные  
(относительный характер)

объект – действие  
(бездействие)

управомоченный субъект  
обладает **правом требования**  
совершить обязанным лицом деяние

По поводу объектов интеллектуальной собственности  
(абсолютный и относительный характер)

объект – права на информацию, которые называются  
**интеллектуальной собственностью**

Итак, среди гражданских правоотношений выделяют:

**1. Вещные:**

– отношения субъекта и неопределенного круга лиц по поводу владения, пользования, распоряжения вещью – никто, кроме собственника или другого законного (титульного) владельца, без его согласия не имеет права владеть, пользоваться и распоряжаться вещью.

Отражают статику общественных отношений.

Вещные права носят *абсолютный характер*, т.к. абсолютно никто не имеет права владеть, пользоваться, распоряжаться вещью без согласия законного владельца.

**2. Обязательственные /обязательства** – отношения между одним конкретным субъектом и другим по поводу перемещения вещей, работ, услуг.

Отражают динамику общественных отношений

Содержание отношений – права и обязанности участников отношений:

Отношения = права + обязанности.

Правоотношения – отношения, регулируемые правом.

Обязательства (вид правоотношений) = права + обязанности.



Обязательственные права и обязанности (*права требования (совершить определенное действие или воздержаться от него)*) носят *относительный характер*, т.е. права и обязанности возникают относительно конкретных субъектов.

*Основания возникновения обязательства:*

- 1) из договора,
- 2) из причинения вреда,
- 3) из неосновательного обогащения,
- 4) др.

**Юридические факты** – факты, которые в силу закона влекут возникновение, изменение, прекращение гарантированных государством прав и

обязанностей юридических и физических лиц, т.е. являются основанием возникновения правоотношений.



### ***Отличие сделки от юридического поступка***

Сделка	Юридический поступок
<i>всегда имеет цель</i> , предшествующую и определяющую действие (продать дом)	<i>независимо от наличия цели</i> у лица появляются права и обязанности (сочинить стихотворение, найти клад)

### **Неправомерные деяния называются на языке:**

уголовного права	административного права	трудового права	гражданского права
преступления	административные правонарушения/ административные проступки	дисциплинарные проступки	- причинение вреда - неосновательное обогащение

*Работа* – действие, ценность которого заключается в конечном материальном результате (построить дом, сшить платье).

Работа (по трудовому праву) – постоянно осуществляемая функция работника.

Работа (по гражданскому праву) – носит единовременный характер.

*Услуга* – действие, ценность которого заключается в самом действии. Хотя и существует различие в правовом регулировании отношений по поводу оказания услуг и выполнения работ, порой сложно разграничить услуги от работ, например: ремонтные работы или услуги?

3. *Отношения по поводу объектов интеллектуальной собственности (ОИС):*

– отношения субъекта и неопределенного круга лиц по поводу реализации имущественных и неимущественных прав на ОПС (нематериальный объект – информация).

Права на ОИС носят *абсолютный, исключительный характер*, но в случае, когда отношения по поводу ОИС приобретают форму обязательств, права и обязанности участников отношений приобретают *относительный характер*.

## 1.2. Принципы хозяйственного права

1. **Принцип верховенства закона** предполагает верховенство закона не только для граждан, но и для госорганов и их должностных лиц. Этот принцип лежит в основе демократического устройства государства.

2. **Принцип свободы предпринимательской деятельности.**

В статье 13 Конституции Республики Беларусь отражен принцип свободы и равных условий предпринимательской деятельности.

Частным проявлением данного принципа является *принцип свободы договора*: свободы заключения и определения условий договора.

3. **Принцип государственного регулирования предпринимательской деятельности.** В интересах общества хозяйственная деятельность может быть ограничена, например, лицензированием.

В правовом демократическом государстве правовое регулирование строится на принципе **дозволительный** – дозволено все, что прямо не запрещено законом (**разрешительный принцип** правового регулирования – запрещено все, кроме прямо разрешенного).

4. **Принцип получения прибыли** как цели предпринимательской деятельности подчеркивает, что государство и общество заинтересованы в том, чтобы предприниматели и коммерческие организации извлекали прибыль, выплачивали заработную плату, вносили платежи в бюджет. Поэтому законодательство предусматривает возможность, когда вместо прибыли предприниматель несет убытки, ставить вопрос об изменении или досрочном прекращении договорных отношений, в том числе по решению суда (ст. 421 ГК). Обеспечение доходности в предпринимательской деятельности имеет приоритет перед стабильностью хозяйственного договора. Судебная практика экономических судов Республики Беларусь подтверждает этот принцип.

5. **Принцип юридического равенства всех форм собственности и равной их защиты** исключает привилегированное положение государственной либо частной собственности. Исходя из данного принципа не могут создаваться преимущества, специальные правила, предоставляться льготы, дотации,

субсидии либо налагаться ограничения по признаку принадлежности к форме собственности.

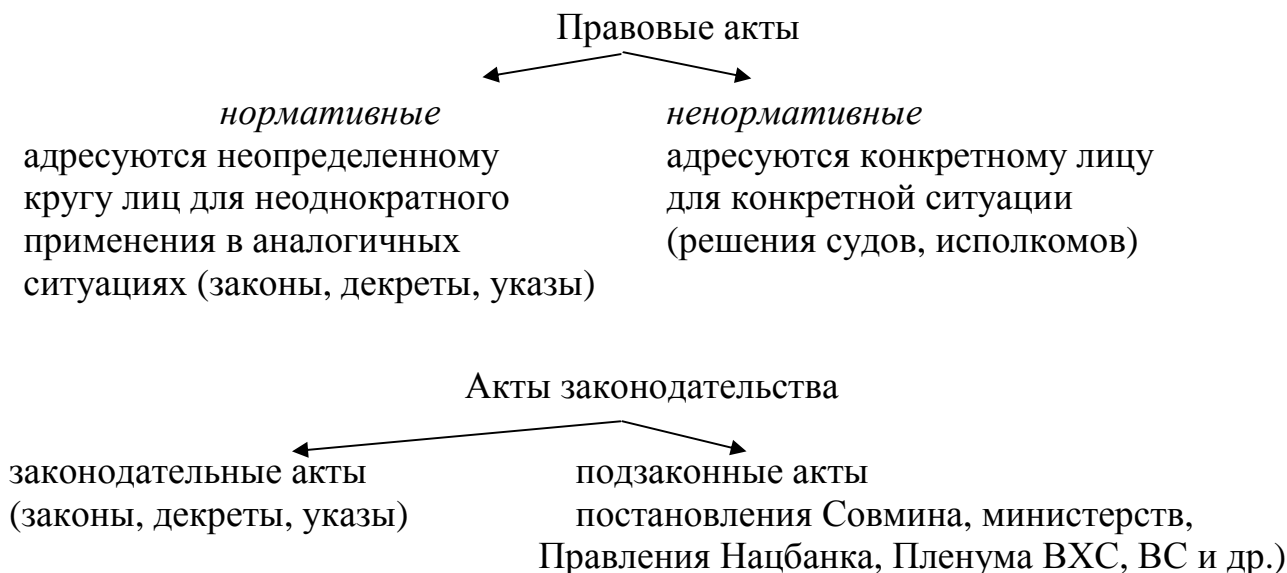
**6. Принцип свободы конкуренции и ограничения монополистической деятельности** означает, что преимущества на рынке может получать тот предприниматель, кто достиг наилучших результатов в своей деятельности, производит новые более качественные товары (работы, услуги) с наименьшими издержками. Но при достижении доминирующего положения на рынке вступает ряд предусмотренных законом ограничений, предупреждающих злоупотребление этим положением, и другие виды монополистической деятельности.

### 1.3. Источники права

**Источники права:**

#### 1. Нормативно-правовые акты (законы, декреты, указы, постановления)

Законодательство – совокупность нормативно-правовых актов.



**Нормы права** – обязательные правила поведения, устанавливаемые или санкционированные государством, обеспечиваемые (гарантированные) принудительной силой государства.

Но существуют и нормы- дефиниции, нормы-гарантии и др.

**Классификации норм права:**

- I. 1. **Материальные** – определяют права и обязанности субъектов права;
2. **Процессуальные** – определяют порядок защиты прав.

II. 1. **Императивные** – «нормы с точкой», категоричные, обязательные к исполнению;

2. **Диспозитивные** – «нормы с запятой», т.к. заканчиваются так: «если иное не определено сторонами или законодательством». Такая формулировка предполагает свободу выбора модели поведения – либо той модели, которую

предлагает законодатель как проверенную временем и устоявшей практикой данных отношений, либо той, которая более подходит для данных участников отношений

**Иерархия нормативно-правовых актов:**

1. Конституция Республики Беларусь.

2. Ратифицированные Республикой Беларусь международно-правовые акты.

3. Кодексы Республики Беларусь.

Среди кодексов, таких как Гражданский, Банковский, Жилищный, Кодекс о браке и семье, большую юридическую силу имеет Гражданский кодекс, так как его нормы положены в основу этих кодексов.

4. Законы и декреты, указы

**Декреты, Указы**

временные	делегированные
издаются по инициативе Президента и «работают» до издания закона, регулирующего те же вопросы	издаются Президентом по инициативе Парламента
имеют <i>большую</i> юридическую силу по отношению к закону	имеют <i>меньшую</i> юридическую силу по отношению к закону

5. Постановления Совета Министров Республики Беларусь; акты Конституционного Суда Республики Беларусь, постановления Верховного Суда и Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, акты Генерального прокурора Республики Беларусь; нормативные правовые акты министерств, иных республиканских органов государственного управления и Национального банка;

6. Нормативные правовые акты органов местного управления (исполкомов) и самоуправления (Советов депутатов);

7. Локальные нормативные правовые акты субъектов хозяйствования. Действие локального нормативного правового акта ограничено рамками одной или нескольких организаций (уставы, договоры, правила, инструкции).

**2. Правовые обычаи** – имеют правовую силу писаной нормы права, применяются, когда последние отсутствуют.

Большинство общественных отношений сегодня урегулированы нормативно-правовыми актами, но есть ниши, которые до сих пор регулируются обычаями – неписаными, «молчаливыми» правилами поведения, обнаруживаемыми лишь в поведении участников отношений. Например, в сфере международной торговли существует множество правовых (значит, обязательных) обычаев, таких, как ИНКОТЕРМС, не прописанных ни в законодательстве государств, ни в международных договорах.

**3. Юридический прецедент** – судебное или административное решение, которому придается обязательная сила для разрешения в последующем аналогичных дел.

#### **4. Нормативный договор.** Виды нормативного договора:

- 1) *международный договор* (стороны – государства);
- 2) *коллективный договор* (стороны – наниматель и коллектив работников).

### **Тема 2. Понятие хозяйственной (предпринимательской) деятельности**

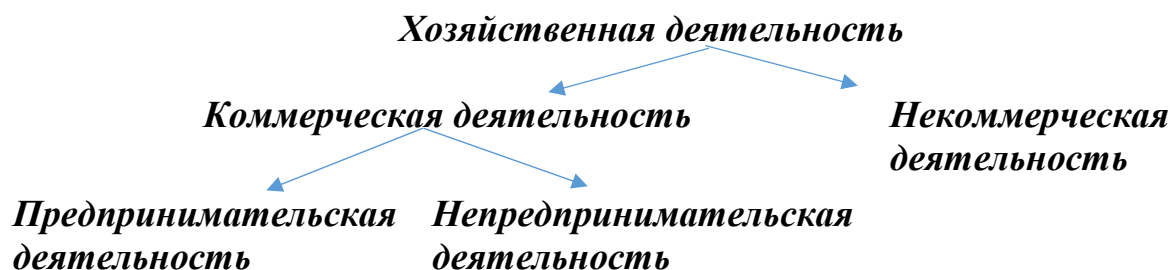
#### **2.1. Понятие и виды хозяйственной деятельности.**

#### **2.2. Признаки предпринимательской деятельности.**

#### **2.3. Формы хозяйственной деятельности. Организационно-правовые формы юридического лица.**

#### **2.1. Понятие и виды хозяйственной деятельности**

**Хозяйственная деятельность** – это деятельность, связанная с производством и реализацией товаров, работ, услуг, если эти товары, работы, услуги используются не для собственного потребления, а предназначены для реализации другим лицам. При этом под хозяйственной деятельностью понимается не только процесс воспроизводства материальных и духовных благ, но и организация и руководство хозяйственной деятельностью, и, как следствие, в число субъектов хозяйственной деятельности включаются органы государственного управления.



#### **Виды хозяйственной деятельности:**

1. **Коммерческая деятельность.** Основным признаком является цель – получение прибыли.

##### **Виды коммерческой деятельности:**

а) **предпринимательская деятельность** (основной признак: цель – систематическое получение прибыли).

**Предпринимательская деятельность** (ст. 1 ГК) – это самостоятельная деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая ими в гражданском обороте от своего имени, на свой риск и под свою имущественную ответственность и направленная на систематическое получение прибыли (что подразумевает – от пользования имуществом, продажи вещей, произведенных, переработанных или приобретенных указанными лицами для продажи, а также от выполнения работ или оказания услуг, если эти работы или услуги предназначены для реализации другим лицам и не используются для собственного потребления);

**б) непредпринимательская деятельность:**

1) **Ремесленная деятельность** – это деятельность физических лиц по изготовлению и реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг с применением ручного труда и инструмента, в том числе электрического, осуществляемая самостоятельно, без привлечения иных физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам и направленная на удовлетворение бытовых потребностей граждан;

2) деятельность по оказанию услуг в сфере **агроэкотуризма**;

3) деятельность граждан Республики Беларусь, осуществляющих ведение **личных подсобных хозяйств**, по производству, переработке и реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции;

4) адвокатская деятельность;

5) нотариальная деятельность **нотариусов**;

6) деятельность **третейских судей**;

7) деятельность **медиаторов**;

8) деятельность, осуществляемая в рамках **временных научных коллективов**;

9) деятельность физических лиц по использованию собственных ценных бумаг и банковских счетов в качестве средства платежа или в целях сохранения денежных средств и получения дохода;

10) осуществляемые физическими лицами самостоятельно без привлечения иных физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам следующие виды деятельности:

10.1) реализация **иностранными гражданами и лицами без гражданства**, временно пребывающими и временно проживающими в Республике Беларусь, на торговых местах на рынках и (или) в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах **не более пяти дней в календарном месяце** произведений живописи, графики, скульптуры, изделий народных художественных ремесел, продукции растениеводства и пчеловодства (далее – разовая реализация) (это **разовая реализация**);

10.2) реализация физическими лицами, за исключением лиц, указанных в 10.1), на торговых местах на рынках и (или) в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах **изготовленных** этими физическими лицами **хлебобулочных и кондитерских изделий, готовой кулинарной продукции**, а также созданных ими **произведений** живописи, графики, скульптуры, изделий народных художественных ремесел; продукции **цветоводства, декоративных растений, их семян и рассады, животных** (за исключением котят и щенков); **лекарственных растений, ягод, грибов, орехов, другой дикорастущей продукции**; торговля овощами и фруктами (в том числе в переработанном виде путем соления, квашения, мочения, сушения), иной продукцией растениеводства (за исключением продукции цветоводства, декоративных растений, их семян и рассады), молочными и кисломолочными продуктами (в том числе в переработанном виде), продукцией пчеловодства, иной продукцией животноводства (кроме пушнины), полученной от домашних животных (крупный рогатый скот, свиньи, лошади, овцы, козы, кролики,



сельскохозяйственная птица) как в живом виде, так и продуктами убоя в сыром или переработанном виде, – для плательщиков – физических лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, и индивидуальных предпринимателей. Требуется справка местного исполкома и/или ветеринарно-санитарный паспорт пасеки.

10.3) оказание услуг по выращиванию сельскохозяйственной продукции;

10.4) оказание услуг по дроблению зерна;

10.5) выпас скота;

10.6) репетиторство (консультативные услуги по отдельным учебным предметам (предметам), учебным дисциплинам (дисциплинам), образовательным областям, темам, в том числе помощь в подготовке к централизованному тестированию);

10.7) чистка и уборка жилых помещений;

10.8) уход за взрослыми и детьми;

10.9) уход за взрослыми и детьми, стирка и глажение постельного белья и других вещей в домашних хозяйствах граждан, выгул домашних животных и уход за ними, закупка продуктов, мытье посуды и приготовление пищи в домашних хозяйствах граждан, внесение платы из средств обслуживаемого лица за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги, кошение травы на газонах, уборка озелененной территории от листьев, скошенной травы и мусора;

10.10) майнинг, приобретение, отчуждение цифровых знаков (токенов);

10.11) музыкально-развлекательное обслуживание свадеб, юбилеев и прочих торжественных мероприятий;

10.12) деятельность актеров, танцоров, музыкантов, исполнителей разговорного жанра, выступающих индивидуально;

10.13) предоставление услуг тамадой;

10.14) фотосъемка, изготовление фотографий; видеосъемка событий;

10.15) деятельность, связанная с поздравлением с днем рождения, Новым годом и иными праздниками независимо от места их проведения;

10.16) реализация котят и щенков при условии содержания домашнего животного (кошки, собаки);

10.17) услуги по содержанию, уходу и дрессировке домашних животных, кроме сельскохозяйственных животных;

10.18) деятельность по копированию, подготовке документов и прочая специализированная офисная деятельность;

10.19) деятельность по письменному и устному переводу;

10.20) предоставление услуг, оказываемых при помощи автоматов для измерения веса, роста;

10.21) ремонт швейных, трикотажных изделий и головных уборов, кроме ремонта ковров и ковровых изделий;

10.22) предоставление жилых помещений, садовых домиков, дач (кроме предоставления жилых помещений, садовых домиков, дач для краткосрочного проживания в соответствии с абзацем тридцать третьим настоящей части);

10.23) предоставление физическими лицами, за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих и временно проживающих в Республике Беларусь, принадлежащих им на праве собственности жилых помещений, садовых домиков, дач иным физическим лицам для краткосрочного проживания;

10.24) осуществляемые физическими лицами, за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих и временно проживающих в Республике Беларусь, по заказам граждан, приобретающих или использующих товары (работы, услуги) исключительно для личных, бытовых, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

10.25) выполнение работ, оказание услуг по дизайну интерьеров, графическому дизайну, оформлению (украшению) автомобилей, внутреннего пространства капитальных строений (зданий, сооружений), помещений, иных мест, а также моделирование предметов оформления интерьера, текстильных изделий, мебели, одежды и обуви, предметов личного пользования и бытовых изделий;

10.26) ремонт часов, обуви;

10.27) ремонт и восстановление, включая перетяжку, домашней мебели из материалов заказчика;

10.28) сборка мебели;

10.29) настройка музыкальных инструментов;

10.30) распиловка и колка дров, погрузка и разгрузка грузов;

10.31) производство одежды (в том числе головных уборов) и обуви из материалов заказчика;

10.32) штукатурные, малярные, стекольные работы, работы по устройству покрытий пола и облицовке стен, оклеивание стен обоями, кладка (ремонт) печей и каминов;

10.33) оказание услуг по разработке веб-сайтов, установке (настройке) компьютеров и программного обеспечения, восстановлению компьютеров после сбоя, ремонт, техническое обслуживание компьютеров и периферийного оборудования, обучение работе на персональном компьютере;

10.34) парикмахерские и косметические услуги, а также услуги по маникюру и педикюру.

В Налоговом кодексе Республике Беларусь установлены ставки **единого налога**, уплачиваемого индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, занимающими определенными (перечисленными в кодексе) видами деятельности.

Для нотариусов, адвокатов, медиаторов, третейских судей установлен отдельный порядок налогообложения.

По краткосрочным банковским вкладам отменен с 01.04.2016 г. мораторий на налогообложение доходов в виде процентов по депозитам.

Мораторий на налогообложение распространяется на доходы от услуг в сфере агроэкотуризма деятельности.

Выручка от реализации продукции растениеводства (кроме цветоводства), животноводства (кроме пушнины), пчеловодства, произведенной при ведении личного подсобного хозяйства, не облагается налогом (ст. 163 НК).

**2. Некоммерческая деятельность.** Основной признак – цель: достижение социально-значимого результата, получение прибыли не является основной целью.

Некоммерческие организации могут заниматься коммерческой деятельностью, если это не противоречит предмету деятельности и способствует достижению уставных целей.

## **2.2. Признаки предпринимательской деятельности**

### **1. Самостоятельность:**

а) *организационная* – выбор организационно-правовой формы хозяйственной деятельности и принятие решений в процессе ее осуществления;

б) *имущественная* – наличие обособленного имущества, принадлежащего на каком-либо праве (праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления).

### **2. Своя имущественная ответственность.**

Ответственность – это убытки в результате:

- нарушения субъектом хозяйствования законодательства;
- нарушения субъектом хозяйствования договора.

### **3. Риск** – возможность убытков в результате:

#### **а) форс-мажорных обстоятельств (непреодолимой силы).**

Пункт 3 статьи 372 Гражданского кодекса: «Если иное не предусмотрено законодательством или договором, лицо, не исполнившее обязательство либо исполнившее его ненадлежащим образом при осуществлении *предпринимательской* деятельности, *несет ответственность, если не докажет*, что надлежащее исполнение обязательства невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств». А это не только стихийные бедствия, забастовки, но и принятие законов.

Таким образом, субъект хозяйствования несет повышенную имущественную ответственность. Исключение – форс-мажор (чрезвычайные (не часто имеющие место) и непредотвратимые (в объективном смысле) обстоятельства, если это исключение не отменено договором или законодателем);

#### **б) в результате виновных действий контрагента.**

4. **Систематичность получения прибыли** (два и более раз в год). Причем получение прибыли – не результат, а цель действий субъекта хозяйствования.

5. **Государственная регистрация** – формальный признак, т.к. не определяет, является ли деятельность предпринимательской, а является ли деятельность легальной.

### **2.3. Формы хозяйственной деятельности. Организационно-правовые формы юридического лица**

**Формы хозяйственной деятельности:**

1. **Создание юридического лица** (учредители коммерческого юридического лица рискуют лишь вкладами в уставный фонд);

2. **Индивидуальная предпринимательская деятельность** (индивидуальный предприниматель рискует всем своим имуществом, принадлежащим ему на праве собственности).

**Организационно-правовая форма юридического лица** – это совокупность имущественных и организационных признаков, определяющих:

- 1) состав и количество учредителей (участников);
- 2) минимальный размер и порядок формирования уставного фонда;
- 3) порядок управления;
- 4) порядок распределения прибыли;
- 5) ответственность участников юридического лица.

**Юридическое лицо** (ст. 44 ГК) – это организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении обособленное имущество, несет самостоятельную имущественную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять права и обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Юридическое лицо должно иметь самостоятельный баланс или смету.

**Признаки юридического лица:**

1. **Организационное единство** (понимаемое как организация управления, что подразумевает наличие органов управления).

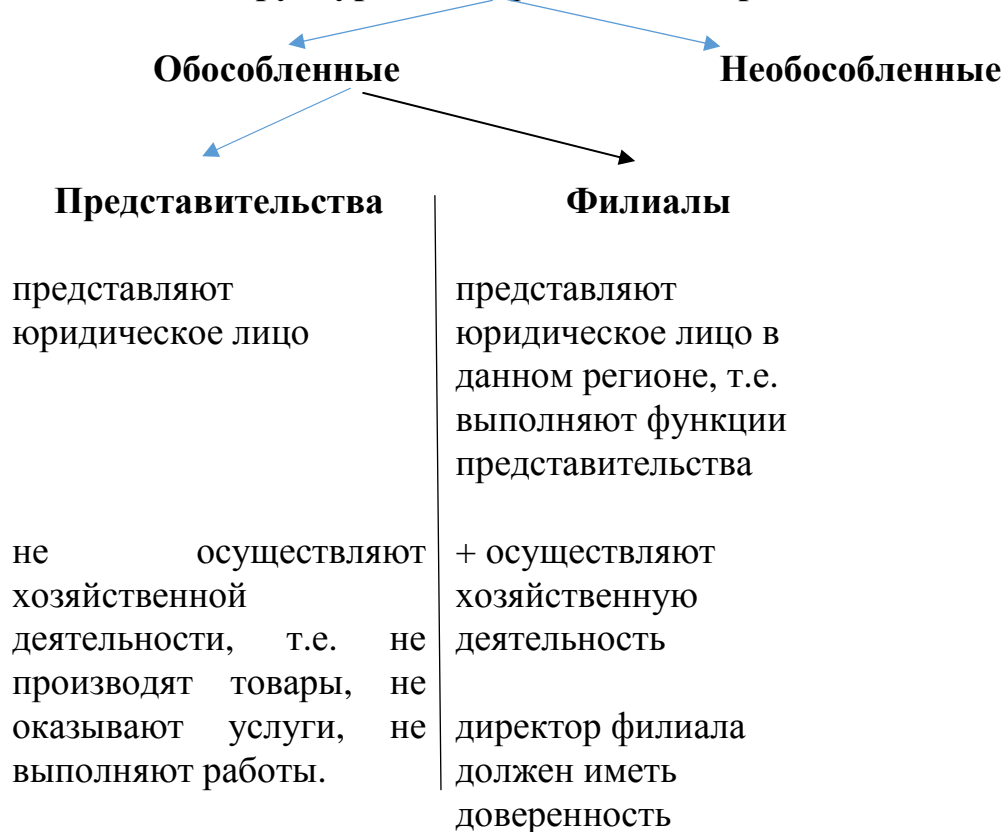
2. **Свое имя**, указывающее на правосубъектность.

Правосубъектность = правоспособность + дееспособность + деликтоспособность (способность нести юридическую ответственность).

3. **Свое имущество**.

4. **Своя имущественная ответственность** (в рамках своего имущества).

## Структурные подразделения юридического лица:



\*представлять интересы – это совершать юридические действия от имени представляемого

Организационно-правовая форма юридического лица не определяет вид деятельности, а определяет порядок регистрации, органы управления и др. Аптека, банк, фабрика, университет, магазин, парикмахерская – это не организационно-правовые формы юридических лиц, а названия хозяйственных структур, указывающих лишь на вид деятельности

К **коммерческим организационно-правовым формам** юридических лиц относятся:

1. Хозяйственные товарищества: \*
  - полные;
  - коммандитные.
2. Хозяйственные товарищества:
  - общества с ограниченной ответственностью (ООО);
  - общества с дополнительной ответственностью (ОДО); \*\*
  - акционерные общества:
    - открытые акционерные общества (ОАО);
    - закрытые акционерные общества (ЗАО).
3. Производственные кооперативы (артели);
4. Унитарные предприятия;
5. Крестьянское (фермерское) хозяйство;

6. Государственное объединение (концерн, производственное, научно-производственное или иное объединение).\*\*\*

\* Гражданский кодекс Республики Беларусь 1998 г., вступивший в силу с 1 июля 1999 г., ввел такую организационно-правовую форму юридического лица, как хозяйственное товарищество. Но юридические лица не создавались в этой форме по причине отсутствия каких-либо налоговых преференций для этой формы при полной субсидиарной ответственности участников – полных товарищей.

\*\* С отменой в 2009 г. требований законодателя к минимальному размеру уставного фонда юридических лиц, в том числе и к ОДО, эта форма перестала быть интересной для создания юридических лиц из-за субсидиарной ответственности, которую участники ОДО несут по обязательствам ОДО своим имуществом в пределах, определяемых учредительными документами общества, но не менее 50 базовых величин. Ранее минимальный размер уставного фонда ОДО был меньше минимального размера ООО.

\*\*\* Государственные объединения являются некоммерческими организациями, за исключением случаев принятия в соответствии с законодательством решений о признании их коммерческими организациями.

**Таблица – Сравнительная характеристика организационно-правовых форм коммерческих организаций.**

<b>Форма юридического лица</b>	<b>ООО</b>	<b>ОДО</b>	<b>ЧУП</b>	<b>ЗАО</b>	<b>ОАО</b>	<b>ПК (кооператив)</b>
<b>Количество участников</b>	не более 50-ти (возможно и одним лицом)	не более 50-ти (возможно и одним лицом)	только одним лицом – ФЛ или негос. ЮЛ	не более 50-ти	неограниченное число участников, возможно и одним лицом	не менее 3-х физических лиц
<b>Учредительные документы</b>	устав	устав	устав	устав	устав	устав
<b>Размер уставного фонда юридического лица</b>	любой	любой	любой	минимум 100 БВ	минимум 400 БВ*	любой
<b>Порядок и срок формирования уставного фонда</b>	12 месяцев с даты гос. регистрации, если иной срок не установлен законодательством или учредительными документами	12 месяцев с даты гос. регистрации, если иной срок не установлен законодательством или учредительными документами	12 месяцев с даты гос. регистрации, если иной срок не установлен законодательством или учредительными документами	12 месяцев с даты гос. регистрации, если иной срок не установлен законодательством или учредительными документами	12 месяцев с даты гос. регистрации, если иной срок не установлен законодательством или учредительными документами	12 месяцев с даты гос. регистрации, если иной срок не установлен законодательством или учредительными документами
<b>Право собственности</b>	Общество	Общество	Собственник	Общество	Общество	Кооператив

на имущество						
--------------	--	--	--	--	--	--

Продолжение таблицы

<b>Ответственность участников</b>	Не отвечают по обязательствам Общества, но несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов	Солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам Общества своим имуществом в пределах, определяемых учредительными документами общества, не менее 50 БВ. Несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов	Не отвечает по обязательствам предприятия	Не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций	Не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций	Несут субсидиарную ответственность по обязательствам в равных долях, но не меньше величины полученного годового дохода
<b>Место нахождения юридического лица</b>	Административное помещение (нежилой фонд) – офис	Административное помещение (нежилой фонд) – офис	<ul style="list-style-type: none"> <li>Административное помещение (нежилой фонд) – офис</li> <li>Негосударственный жилой фонд</li> </ul>	Административное помещение (нежилой фонд) – офис	Административное помещение (нежилой фонд) – офис	Административное помещение (нежилой фонд) – офис



			(квартира, дом), если учредитель в нем прописан или является его собственником			
--	--	--	--	--	--	--

<b>Возможности изменения состава участников</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выход</li> <li>• Продажа (дарение, обмен) доли – отчуждение доли</li> <li>• Исклучение по решению суда</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выход</li> <li>• Продажа (дарение, обмен) доли – отчуждение доли</li> <li>• Исклучение по решению суда</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Продажа предприятия как имущественного комплекса</li> <li>• Реорганизация</li> </ul>	Продажа (дарение, обмен) акций – отчуждение акций	Продажа (дарение, обмен) акций – отчуждение акций	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выход</li> <li>• Передача пая</li> <li>• Исклучение по решению Общего собрания</li> </ul>
<b>Органы управления юридического лица</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общее собрание участников</li> <li>• Наблюдательный совет (Совет директоров)</li> <li>• Дирекция (Правление) или Директор</li> <li>• Управляющая компания</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общее собрание участников</li> <li>• Наблюдательный совет (Совет директоров)</li> <li>• Дирекция (Правление) или Директор</li> <li>• Управляющая компания</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Собственник</li> <li>• Директор</li> <li>• Управляющая компания</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общее собрание акционеров</li> <li>• Наблюдательный совет (Совет директоров)</li> <li>• Дирекция (Правление) или Директор</li> <li>• Управляющая компания</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общее собрание акционеров</li> <li>• Наблюдательный совет (Совет директоров)</li> <li>• Дирекция (Правление) или Директор</li> <li>• Управляющая компания</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общее собрание членов</li> <li>• Правление</li> <li>• Председатель</li> </ul>

<b>Обязанность по ведению бухгалтерского учета могут осуществлять</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Главный бухгалтер</li> <li>• Бухгалтер</li> <li>• Организация или индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по ведению бухгалтерского учета</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Главный бухгалтер</li> <li>• Бухгалтер</li> <li>• Организация или индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по ведению бухгалтерского учета</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Главный бухгалтер</li> <li>• Бухгалтер</li> <li>• Организация или индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по ведению бухгалтерского учета</li> <li>• Директор</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Главный бухгалтер</li> <li>• Бухгалтер</li> <li>• Организация или индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по ведению бухгалтерского учета</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Главный бухгалтер</li> <li>• Бухгалтер</li> <li>• Организация или индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по ведению бухгалтерского учета</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Главный бухгалтер</li> <li>• Бухгалтер</li> <li>• Организация или индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по ведению бухгалтерского учета</li> </ul>
---	--	--	--	--	--	--

<b>Форма юридического лица</b>	<b>Фермерское (крестьянское) хозяйство</b>
<b>Количество участников</b>	1 физическое лицо, члены одной семьи
<b>Учредительные документы юридического лица</b>	устав
<b>Размер уставного фонда юридического лица</b>	любой
<b>Порядок и срок формирования уставного фонда</b>	12 месяцев с даты государственной регистрации, если иной срок не установлен законодательством или учредительными документами
<b>Право собственности на имущество</b>	Фермерское хозяйство
<b>Ответственность участников</b>	Не отвечают по обязательствам хозяйства, но несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.
<b>Место нахождения юридического лица</b>	Может быть и домашний адрес главы фермерского хозяйства
<b>Возможности изменения состава участников</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выход</li> <li>• Продажа (дарение, обмен) доли – отчуждение (уступка) доли</li> <li>• Исключение по решению общего собрания</li> </ul>
<b>Органы управления юридического лица</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общее собрание участников</li> <li>• Глава фермерского хозяйства</li> </ul>
<b>Обязанность по ведению бухгалтерского учета могут осуществлять</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Главный бухгалтер</li> <li>• Бухгалтер</li> <li>• Организация или индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по ведению бухгалтерского учета</li> </ul>

К *некоммерческим организационно-правовым формам* юридических лиц относятся:

- 1) учреждения;
- 2) фонды;
- 3) потребительские кооперативы;
- 4) ассоциации (союзы);
- 5) общественные и религиозные организации (объединения);
- 6) республиканские государственно-общественные объединения;

7) государственное объединение (концерн, производственное, научно-производственное или иное объединение).

### Тема 3. Право собственности и другие вещные права

**1.1. Понятие вещного права. Виды вещных прав.**

**1.2. Собственность и право собственности.**

**1.3. Основания возникновения и прекращения права собственности.**

**1.4. Защита прав собственников и других законных владельцев.**

**1.5. Право общей собственности.**

**1.6. Сервитуты.**

#### 3.1. Понятие вещного права. Виды вещных прав

Вещное право – это право на вещь (материальный предмет – то, что обладает физическими параметрами).

**Сравнительная характеристика вещных и обязательственных прав**


Вещные	Обязательственные
1. Основание возникновения	
возникают на основании закона	возникают на основании желания лица
2. Субъектный состав	
управомоченному субъекту противостоит неопределенный круг лиц	управомоченному субъекту противостоит определенный субъект
3. Характер реализации права	
право заключается в самостоятельном действии правообладателя: например, собственник своими действиями осуществляет владение, пользование и распоряжение вещью	- управомоченный субъект (кредитор) реализует свое право через действия обязанного лица (должника); - право управомоченного лица нарушает лишь только обязанный субъект, т.е. другая сторона в обязательстве
4. Право следования	
Есть: к новому собственнику переходят и обременения: бремя содержания имущества, залог вещи, сервитут (если они есть)	нет

#### Виды вещных прав:

- 1) право собственности;
- 2) право хозяйственного ведения;
- 3) право оперативного управления;
- 4) пожизненное наследуемое владение земельным участком;
- 5) постоянное пользование земельным участком;
- 6) общая собственность;
- 7) сервитуты;
- 8) право аренды;
- 9) право безвозмездного пользования

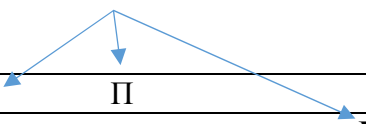
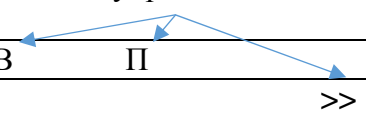
10) другие.

Право собственности:  
правомочия



Владение (В)	Пользование (П)	Распоряжение (Р)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- называть вещь «своей»;</li> <li>- возможность фактического обладания вещью в любой момент по желанию правообладателя</li> </ul>	извлечение полезных свойств вещи.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- определение судьбы вещи:</li> <li>1) отчуждение (дарение, продажа, мена, рента);</li> <li>2) уничтожение;</li> <li>3) передача вещи во владение и/или пользование (прокат, аренда, доверительное управление).</li> <li>- реализуется лишь при наличии правомочия владения</li> </ul>

Права хозяйственного владения и оперативного управления могут принадлежать только юридическим лицам, созданным в таких организационно-правовых формах, как унитарное предприятие, казенное предприятие, учреждение, государственное объединение.

Право собственности	Право хозяйственного ведения	Право оперативного управления
		
	Обладатель права хозяйственного владения, совершая сделки с недвижимостью, должен получить согласие собственника. Остальным имуществом распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством и собственником имущества	Обладатель права оперативного управления (казенное предприятие/гос. объединение/учреждение) должен получить согласие собственника как на сделки с недвижимым, так и с движимым имуществом, за исключением сделок по реализации товаров, работ, услуг. Учреждение самостоятельно распоряжается имуществом, приобретенным на доходы от своей деятельности.

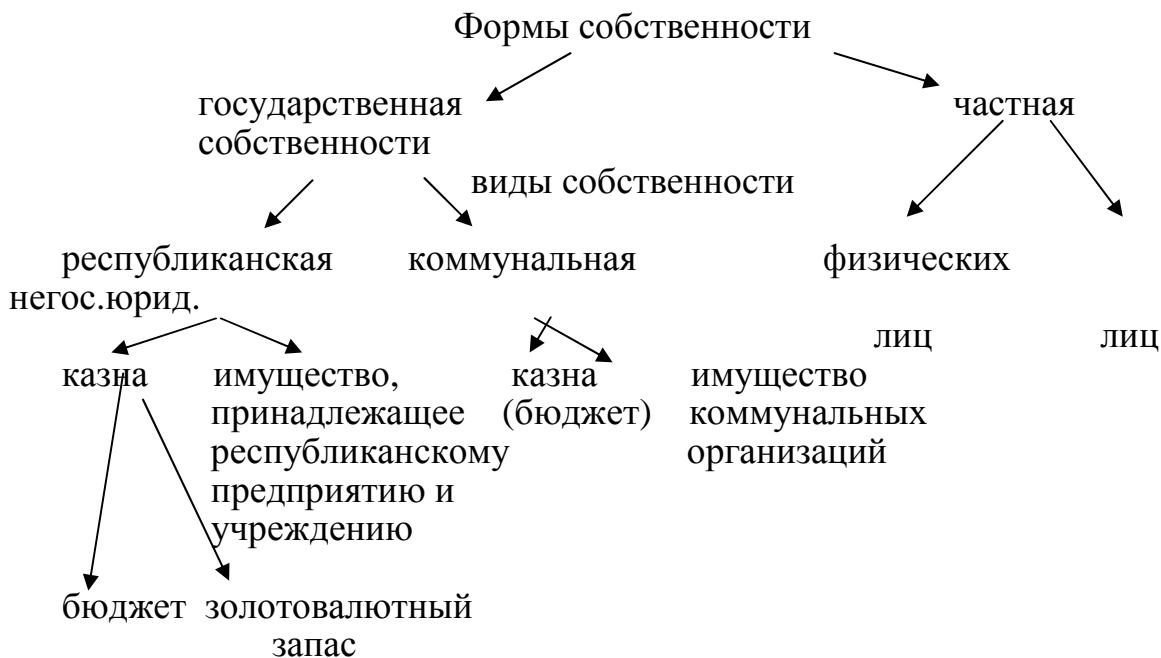
### 3.2. Собственность и право собственности

**Собственность** – это имущество, а именно – **вещи**, которые принадлежат лицу на праве собственности.

**Право собственности** – это право на вещи, реализуемое в трёх правомочиях – владения, пользования, распоряжения.

Право собственности – наиболее полное субъективное вещное право, которое выражается в максимальном объеме всех 3-х правомочий.

Собственник вправе совершать любые действия с вещью, если эти действия не нарушают права других лиц. Право собственности является основой общественных отношений.



**Обязанности, риски и обременения собственника:**

- 1) бремя содержания вещи (уплата налогов, ремонт вещей);
- 2) риск случайной гибели или порчи вещи;
- 3) сервитут (если вещи обременены сервитутом);
- 4) залог (если вещи обременены залогом).

**3.3. Основания возникновения и прекращения права собственности**

<b>Основания прекращения права собственности</b>			
<b>первоначальные</b>		<b>производные</b>	
<b>движимые вещи</b>	<b>недвижимые вещи</b>		
1) создание новой вещи; 2) переработка вещи; 3) на полученные доходы; 4) добыча ягод, грибов в общедоступных для сбора местах; 5) приобретение <b>бесхозяйной вещи</b> (хозяин которой не известен, не имеется или отказался, о чем свидетельствуют обстоятельства)	1) создание новой вещи (строительство дома); 2) преработка вещи (реконструкция дома); 3) приобретательная давность (15 лет+ 3 года исковой давности)	1) договор (купли-продажи, мены, дарения, ренты)	2) правопреемство: реорганизация наследование



1) брошенные вещи, 2) клад, 3) находка, 4) безнадзорные животные 5) приобретательная давность (5 лет + 3 года исковой давности) – в случаях, когда не имеют место пункты 1-4		
--	--	--

### **Основания прекращения права собственности:**

1. Отчуждение по договору;
2. Добровольный отказ собственника от права собственности;
3. Гибель вещи (т.е. вещь уничтожена не по желанию собственника);
4. Уничтожение (по воле собственника или 3-х лиц);
5. Утраты (хранение вещей, определенных родовыми признаками (зерно, деньги) с обезличением);
6. Принудительное изъятие имущества по решению государственных органов:
  - 1) обращение взыскания на имущество по обязательствам;
  - 2) отчуждение недвижимого имущества актом законодательства в связи с изъятием земельного участка;
  - 3) приватизация;
  - 4) реквизиция;
  - 5) конфискация;
  - 6) национализация.

**Конфискация** – это мера уголовной или административной ответственности.

Спорным моментом в теории гражданского права является понятие «обращение в доход государства» исполненного по сделкам, запрещенным законодательством (ст. 170 ГК). Является ли это формой конфискации или самостоятельной, только гражданской санкцией? В втором случае при наличии факта административного или уголовного правонарушения в ряде случаев эта мера будет дублировать и совмещать такую меру уголовно-правовой или административно-правовой ответственности, как конфискация.

<b>Реквизиция</b>	<b>Национализация</b>
- на основании акта исполнительного органа; - при чрезвычайных ситуациях; - возвращается стоимость или сам предмет реквизиции	- на основании акта законодательного органа (парламента); - в обычной ситуации; - возмещается не только стоимость, но и упущенная выгода, т.е. все убытки

### 3.4. Защита прав собственника и других законных владельцев

<b>Иски</b>			
<b>вещные (классические)</b>		<b>обязательственные</b>	
<b>виндикационный</b> (vindiciae – изъятие)	<b>негаторный</b> (negotiatio – отмена);	<b>договорные</b>	<b>внедоговорные</b>
означает истребование имущества из чужого незаконного владения. Предмет – индивидуально определённая вещь. Вещь может быть истребована, если она имеется в натуре, не изменена, не переработана, иначе предъявляется иск из причинения вреда	это иск, представляющий собой внедоговорное требование владеющего вещью собственника иного титульного владельца к третьим лицам об устранении препятствий, связанных с осуществлением правомочий по <b>пользованию</b> (первоначально – для защиты собственности от претензий на сервитут) и <b>распоряжению</b> вещью (унитарное предприятие предъявляет иск к собственнику, изъявшему имущество (вещь))		<b>О возврате неосновательного обогащения</b>
			<b>О возмещении причинения вреда</b>
<b>Также существуют такие вещные иски, как:</b>			
<b>Иск о признании вещного права</b>	<b>Иск об освобождении вещи из-под ареста</b>		

#### **Статья 283. Истребование имущества от добросовестного приобретателя**

1. Если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли.

2. Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

3. Деньги, а также ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

Из содержания норм статьи 283 ГК можно определить следующие **правила предъявления виндикационного иска:**

1. **Добросовестность приобретателя:** если приобретатель **недобросовестный**, то вещь **возвращается** собственнику (т.е. у недобросовестного приобретателя вещь можно истребовать в любых случаях), если добросовестный (не знал и не мог знать, что приобретает вещь у лица, не имеющего права отчуждать эту вещь), то см. пункт 2.

Но *деньги и ценные бумаги на предъявителя* не могут быть изъяты у добросовестного приобретателя.

2. **Возмездность** приобретения вещи: если вещь была приобретена **безвозмездно**, то она **возвращается** собственнику, но если вещь приобретена **возмездно**, то см. пункт 3;

3. **По воле либо не по воле** вещь выбыла из обладания собственника. Не по воле – украдена, потеряна – вещь возврату подлежит. По воле – собственник передал вещь лицу, злоупотребившему его доверием – вещь не возвращается собственнику. Можно лишь предъявить иск из причинения вреда к лицу, злоупотребившему доверием.

### 3.5. Право общей собственности

<div style="text-align: center;"><b>Общая собственность</b></div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <span>↙</span> <span>↘</span> </div>	
<b>общая долевая</b>	<b>общая совместная</b>
<p>определены доли в <b>праве</b> собственности.</p> <p>Для совершения сделок требуется выражение согласия каждого из собственников</p>	<p>доли в праве собственности не определены. Возможна в отношении имущества супругов. Чтобы определить, какое имущество принадлежит каждому из супругов, общую совместную собственность превращают в общую долевую, т.е. определяют долю в праве, а потом решают какое имущество будет отнесено к доле собственника.</p> <p>Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершена сделка по распоряжению имуществом.</p> <p>Это правило не распространяется на недвижимое имущество, для распоряжения которым необходимо письменное согласие всех участников совместной собственности.</p> <p>Совершенная одним из участников совместной собственности сделка, связанная с распоряжением общим имуществом, может быть признана недействительной по требованию остальных участников по мотивам отсутствия у участника, совершившего сделку, необходимых полномочий только в случае, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об этом</p>

### 3.6. Сервитуты

***Сервитут*** – право ограниченного пользования чужой недвижимостью.

Договор на предоставление сервитута заключается между *собственником* и лицом, в пользу которого предоставляется сервитут.

Договор об установлении сервитута бывает:

- 1) возмездным;
  - 2) безвозмездным.
- 
- 1) добровольным;
  - 2) принудительным.

### ***Земельный сервитут***

Вопрос предоставления земельного сервитута регулируется Кодексом Республики Беларусь о земле: собственник земельного участка вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях – и от собственника другого земельного участка, предоставления ***права ограниченного пользования соседним участком (сервитута)***.

Сервитут устанавливается для обеспечения прохода, проезда через соседний, а в необходимых случаях — через другой земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также иных нужд.

Обременение земельного участка сервитутом *не лишает* собственника участка *права владения, пользования и распоряжения* этим участком.

Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законодательством, требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование земельным участком, размер которой определяется по соглашению сторон, а при недостижении соглашения – судом.

*Материал приводится фрагментарно*